

ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«Центр»

ПРИКАЗ

« 30 » мая 2020 г.

№ 40/08

г. Нижнеудинск

«Об изменении размера платы на содержание  
и текущий ремонт общего имущества МКД»

На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по улице Ленина, 23 №4 от 27.11.2019г  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01.12.2020г не производить начисление по строке « выполнение работ по поставке и установке расширенного нового комплекта прибора учета тепловой энергии с компьютером» по ул.Ленина,23 стоимостью 2,55 руб/кв.м. в месяц.
2. Бухгалтерии с 01.12.2020г. не производить начисление по строке « выполнение работ по поставке и установке расширенного нового комплекта прибора учета тепловой энергии с компьютером» по ул.Ленина,23 стоимостью 2,55 руб/кв.м. в месяц.

ОСНОВАНИЕ: копия протокола внеочередного собрания собственников.

Директора ООО УК «Центр»



И.В.Королькова

С приказом ознакомлены:

« 30 » 11 2020 г.  Воронкова Л.А.

**Протокол № 4**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Ленина, д. № 23,**  
**проведённого в форме очного голосования**

г. Нижнеудинск

« 27 » 11 20 19 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 56; нежилых – 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3366,61 м<sup>2</sup>, в т.ч. 2687,91 м<sup>2</sup> жилых помещений, 678,70 м<sup>2</sup> нежилых помещений<sup>1</sup>.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 3366,61 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 15 ноября 2019 г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники 46 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в *ОСС* – 2685,26, что составляет 79,76 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения очной части *ОСС* помещений в многоквартирном доме имеется.

<b>ОСС в форме очного голосования состоялась:</b>	<u>« 26 » ноября 2019 года в « 15 » час. « 00 » мин. по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Ленина, 23 во дворе многоквартирного дома</u>
<b>Дата и место подсчёта голосов:</b>	<u>« 27 » ноября 2019 г. г. Нижнеудинск; ул. Ленина, 23-4</u>
<b>Инициатор общего собрания:</b>	<u>председатель Совета МКД – Евтухова Тамара Александровна, являющаяся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.</u>

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание комиссии по подсчёту итогов голосования.
4. Утверждение порядка проведения собрания в форме очного голосования.
5. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
6. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
8. Утверждение дополнения *Перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск согласно плана* (Приложение № 7 к договору управления № 15 от 27.02.2015 г.) пунктом № 13 «Выполнение работ по поставке и установке расширенного нового комплекта прибора учёта тепловой энергии с компьютером согласно прилагаемой смете на сумму 102994, 00 рублей» стоимостью 2,55 руб./м<sup>2</sup> общей площади в месяц.
9. Утверждение изменённого *Перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск согласно плана* (Приложение № 7 к договору управления № 15 от 27.02.2015 г.) сроком на 1 год: с 01 декабря 2019 г. до 01 декабря 2020 г.
10. Утверждение мест размещения итогов голосования.

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

### Ход голосования:

#### 1. Избрание председателя общего собрания собственников.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС <i>Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников <i>Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</i></i>
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <i>Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2685,26	100	0	0	0	0
<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <i>Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</i>				

#### 2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС <i>Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <i>Деревягину Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 48 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</i></i>
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <i>Деревягину Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 48 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2685,26	100	0	0	0	0
<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <i>Деревягину Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 48 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</i>				

#### 3. Избрание комиссии по подсчёту итогов голосования.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС <i>Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, которая предложила избрать в комиссию по подсчёту итогов голосования общего собрания собственников...</i> <ul style="list-style-type: none"><li><i>Деревягину Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 48 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск;</i></li><li><i>Игнатенко Надежду Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 20 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</i></li></ul>
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	избрать в комиссию по подсчёту итогов голосования общего собрания собственников... <ul style="list-style-type: none"><li><i>Деревягину Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 48 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск;</i></li><li><i>Игнатенко Надежду Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 20 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</i></li></ul>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2685,26	100	0	0	0	0
<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>		<p>избрать в комиссию по подсчёту итогов голосования общего собрания собственников...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Деревягину Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 48 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск;</li> <li>• Игнатенко Надежду Анатольевну, являющуюся собственником квартиры № 20 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</li> </ul>			

**4. Утверждение порядка проведения собрания в форме очного голосования.**

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, которая предложила провести общее собрание собственников в форме очного голосования.
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	провести общее собрание собственников в форме очного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2685,26	100	0	0	0	0
<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>		провести общее собрание собственников в форме очного голосования			

**5. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, которая предложила утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2685,26	100	0	0	0	0
<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>		утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы			

**6. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников.**

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, которая предложила наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов комиссии по подсчёту голосов.
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов комиссии по подсчёту голосов

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2685,26	100	0	0	0	0
<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>		наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов счётной комиссии			

**7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила утвердить местом хранения копии протокола ОСС <u>офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33.</u>
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	утвердить местом хранения копии протокола ОСС <u>офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33</u>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2685,26	100	0	0	0	0
<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>		утвердить местом хранения копии протокола ОСС <u>офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33</u>			

**8. Утверждение дополнения Перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск согласно плана (Приложение № 7 к договору управления № 15 от 27.02.2015 г.) пунктом № 13 «Выполнение работ по поставке и установке расширенного нового комплекта прибора учёта тепловой энергии с компьютером согласно прилагаемой смете на сумму 102994, 00 рублей» стоимостью 2,55 руб./м<sup>2</sup> общей площади в месяц.**

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила дополнить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома № 23 по улице <u>Ленина</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> согласно плана (Приложение № 7 к договору управления № 15 от 27.02.2015 г.) пунктом № 13 «Выполнение работ по поставке и установке расширенного нового комплекта прибора учёта тепловой энергии с компьютером согласно прилагаемой смете на сумму <u>102994, 00 рублей</u> » стоимостью <u>2,55 руб./м<sup>2</sup> общей площади в месяц</u>
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	дополнить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома № 23 по улице <u>Ленина</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> согласно плана (Приложение № 7 к договору управления № 15 от 27.02.2015 г.) пунктом № 13 «Выполнение работ по поставке и установке расширенного нового комплекта прибора учёта тепловой энергии с компьютером согласно прилагаемой смете на сумму <u>102994, 00 рублей</u> » стоимостью <u>2,55 руб./м<sup>2</sup> общей площади в месяц</u>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2685,26	100	0	0	0	0
<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>		дополнить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома № 23 по улице <u>Ленина</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> согласно плана (Приложение № 7 к договору управления № 15 от 27.02.2015 г.) пунктом № 13 «Выполнение работ по поставке и установке расширенного нового комплекта прибора учёта тепловой энергии с компьютером согласно прилагаемой смете на сумму <u>102994, 00 рублей</u> » стоимостью <u>2,55 руб./м<sup>2</sup> общей площади в месяц</u>			

**9. Утверждение изменённого Перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск согласно плана (Приложение № 7 к договору управления № 15 от 27.02.2015 г.) сроком на 1 год: с 01 декабря 2019 г. до 01 декабря 2020 г.**


<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила утвердить изменённый Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома № 23 по улице <u>Ленина</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> согласно плана (Приложение № 7 к договору управления № 15 от 27.02.2015 г.) сроком на <u>1</u> год: с <u>01 декабря 2019 г.</u> до <u>01 декабря 2020 г.</u>
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	утвердить изменённый Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома № 23 по улице <u>Ленина</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> согласно плана (Приложение № 7 к договору управления № 15 от 27.02.2015 г.) сроком на <u>1</u> год: с <u>01 декабря 2019 г.</u> до <u>01 декабря 2020 г.</u>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2685,26	100	0	0	0	0
<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	утвердить изменённый Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома № 23 по улице <u>Ленина</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> согласно плана (Приложение № 7 к договору управления № 15 от 27.02.2015 г.) сроком на <u>1</u> год: с <u>01 декабря 2019 г.</u> до <u>01 декабря 2020 г.</u>				

#### 10. Утверждение мест размещения итогов голосования.


<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД.
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2685,26	100	0	0	0	0
<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД				


Председатель ОСС  /Евтухова Т.А./ « 27 » 11 20 19 г.

Секретарь ОСС  /Деревягина Т.В./ « 27 » 11 20 19 г.

Счётная комиссия  /Деревягина Т.В./ « 27 » 11 20 19 г.

 /Игнатенко Н.А./ « 27 » 11 20 19 г.

Председатель Совета МКД  /Евтухова Т.А./ « 27 » 11 20 19 г.

Инициатор ОСС  /Евтухова Т.А./ « 27 » 11 20 19 г.